

POR QUE INVESTIR EM TRÊS MARIAS

NÓS TE APRESENTAMOS AO MENOS 16 ÓTIMAS RAZÕES.

DEMOSCOBRIR!



PREFEITURA DE
TRÊS MARIAS
SECETUR

Trabalho e Respeito
Pelo Bem de Nossa Gente

EXPEDIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS MARIAS

Adair Divino da Silva
Prefeito

Roberto Carlos Rodrigues da Silva
Secretário de Desenvolvimento Econômico, Cultura, Esporte, Turismo

Clecione Louzada Pereira
Coordenadora do Sistema Nacional de Emprego em Três Marias

Robson Mota
Coordenador da Sala Mineira do Empreendedor

NEXA RESOURCES NEXA RECURSOS MINERAIS S.A.

Gustavo Cicilini
Vice-Presidente de Recursos Humanos e Assuntos Corporativos

Lucila Ribeiro Cestariolo
Gerente Geral de Relações Institucionais e Comunicação

Cristiane Holanda Moraes Paschoin
Gerente Gestão Social

Ricardo Nader Martins
Coordenador de Gestão Social

Ana Carolina Monteiro da Silva
Analista de Gestão Social

INSTITUTO VOTORANTIM

Cloves Otávio Nunes de Carvalho
Diretor

Rafael Luís Pompeia Gioielli
Gerente Geral de Planejamento e Desenvolvimento Social

Ana Paula Bonimani
Gerente de Projetos Sociais

Rodolfo Garuba de Menezes Mota
Coordenador de Restauração Florestal e Apoio à Gestão Pública

Bianca de Oliveira
Analista de Projetos Sociais

APOIO TÉCNICO:

Três Consultoria Social

Luís Henrique de Campos
Diretor de Estratégia e Impacto Social

Maria Fernanda Freire de Lima
Especialista em Desenvolvimento Econômico

Thelma Ohira Rodini Luiz
Especialista em Desenvolvimento Econômico

Mariana Rodrigues
Especialista em Empreendedorismo

PUBLICAÇÃO:

Paulo Emílio Torga Bellardini
Fotógrafo

Oficina 22 Estúdio Design Gráfico e Digital
José Francisco Scaglione Quarentei
Projeto Gráfico e Diagramação

CONTATOS:

tresmarias.mg.gov.br

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Cultura, Esporte e Turismo
turismo@tresmarias.mg.gov.br

38 3754-8808

SUMÁRIO

Perfil do município	4
1ª razão: população jovem, IDH elevado e educação de boa qualidade	5
2ª razão: boa oferta de Saúde	7
3ª razão: produção de riqueza acima da média	7
4ª razão: localização estratégica	10
5ª razão: indústria pujante e infraestrutura empresarial	11
6ª razão: ambiente de negócios favorável, com incentivo a empreendimentos e redução de burocracia	12
 Recursos naturais e potencial econômico	 13
7ª razão: economia verde – Sol e energia solar	13
8ª razão: recursos hídricos abundantes	15
9ª razão: centro de distribuição e logísticas especializadas	16
10ª razão: expansão turística integrada à sustentabilidade e ao patrimônio cultural - belezas naturais, Doce Mar de Minas, literatura e artes regionais	16
 Ambiente de negócios, estrutura institucional e benefícios aos investidores	 18
11ª razão: tratamentos tributários	18
12ª razão: apoios e parcerias para investimentos e expansão	18
 Capital Humano e qualidade de vida	 19
13ª razão: capital humano fortalecido	19
14ª razão: dinamismo e qualidade de vida	20
 Visão de Futuro e Planejamento	 21
15ª razão: planejamento e visão de longo prazo	21
16ª razão: novos planos municipais	21
 Referências	 22



PERFIL DO MUNICÍPIO



O município de Três Marias está localizado na mesorregião central mineira, distante 270 km de Belo Horizonte, e sofreu forte influência da construção da barragem e Usina Hidrelétrica de Três Marias. A área ocupada pelo município é de aproximadamente 31km², com 29 mil habitantes e densidade demográfica de 13,9 habitantes/km². A instalação da Nexa Resources (antiga Votorantim Metais) - estimulada pela presença de água, energia e mão de obra disponível - foi outro fator significativo para a dinamização econômica local.



1ª RAZÃO: POPULAÇÃO JOVEM, IDH ELEVADO E EDUCAÇÃO DE BOA QUALIDADE

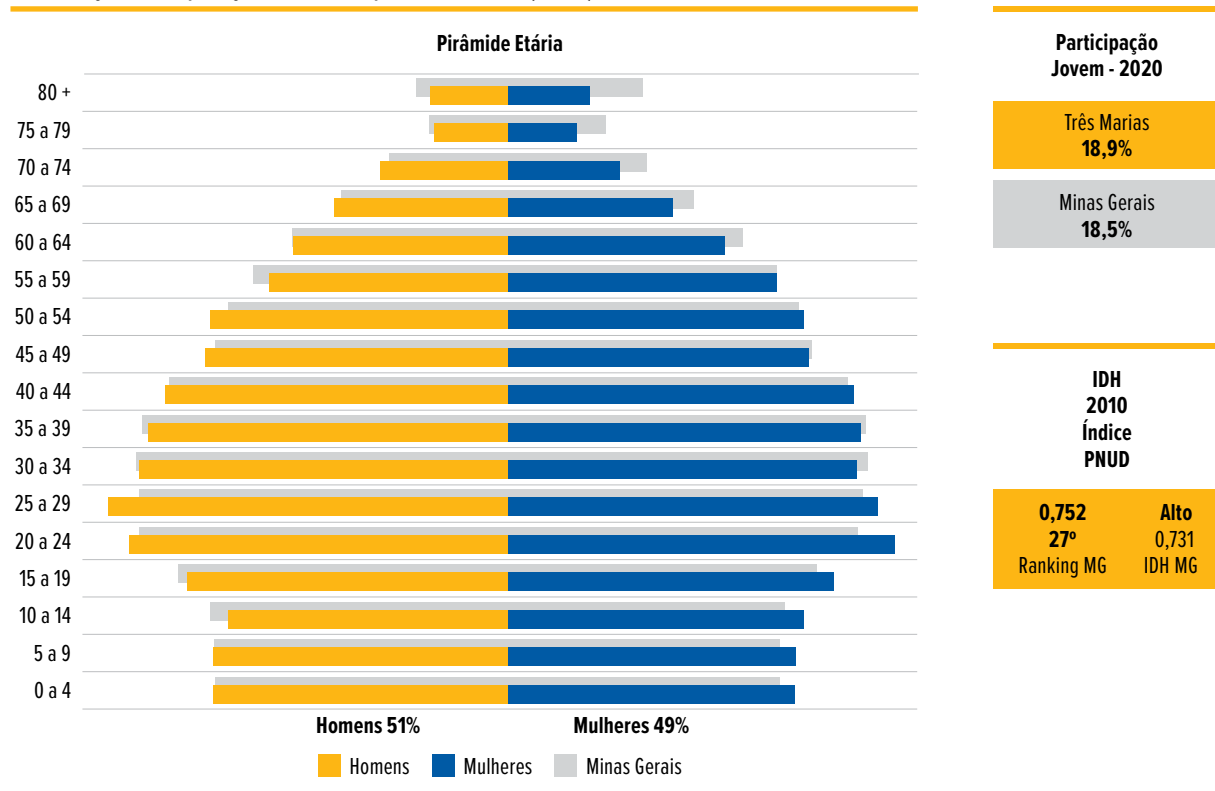
O perfil demográfico do município apresenta **participação jovem superior à média do estado**, possível reflexo das expectativas de empregabilidade existentes, além de sua vocação turística e de lazer.

Sua população é essencialmente urbana (94%), restando somente 6% dos residentes na zona rural.

Três Marias apresenta **um IDH alto, de 0,752, superior ao do estado de Minas Gerais (27º entre mais de 800 municípios!)**, evidenciando uma boa qualidade de vida, com muitas oportunidades para quem quer morar e investir.

FIGURA 1

Distribuição da População Residente por faixa etária (2020)



Fonte: IBGE.

IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública) [2021]**5,9**

Comparando a outros municípios

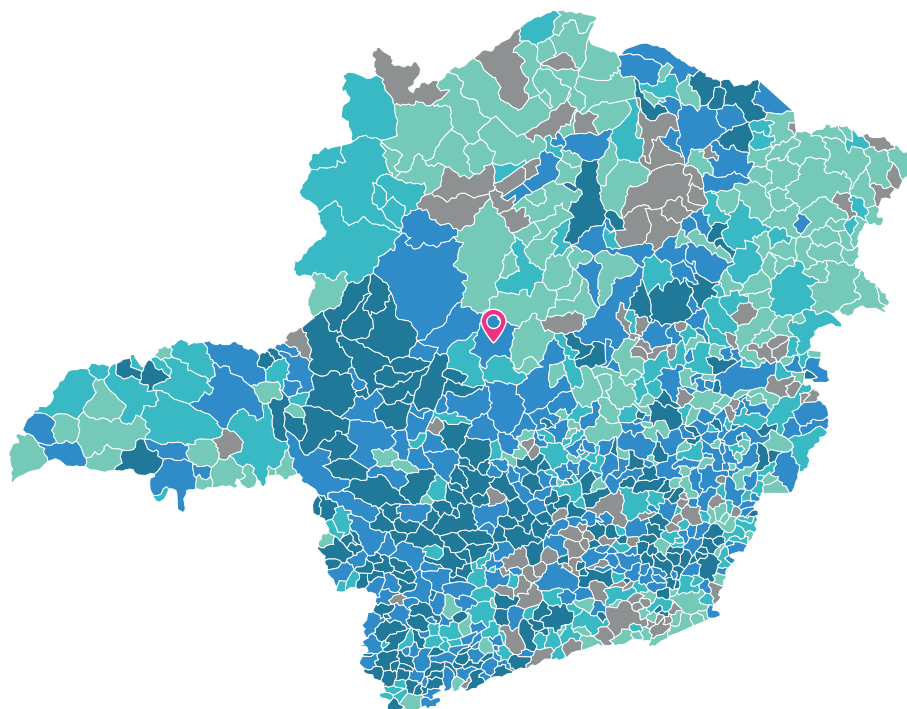
No país



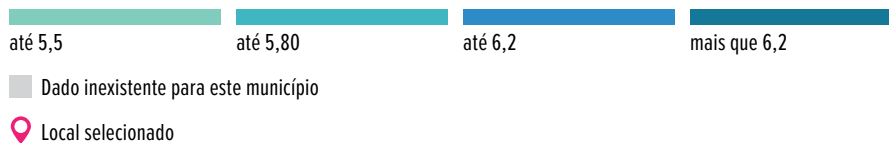
No Estado



Na região geográfica imediata

**FIGURA 2****IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública)**

Legenda



Fonte: IBGE.

QUADRO 1
Educação

Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade [2010]	98,6 %
IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública) [2021]	5,9
IDEB – Anos finais do ensino fundamental (Rede pública) [2021]	5,5
Matrículas no ensino fundamental [2021]	3.555 matrículas
Matrículas no ensino médio [2021]	1.093 matrículas
Docentes no ensino fundamental [2021]	201 docentes
Docentes no ensino médio [2021]	68 docentes
Número de estabelecimentos de ensino fundamental [2021]	18 escolas
Número de estabelecimentos de ensino médio [2021]	3 escolas

Fonte: IBGE.



2ª RAZÃO: BOA OFERTA DE SAÚDE

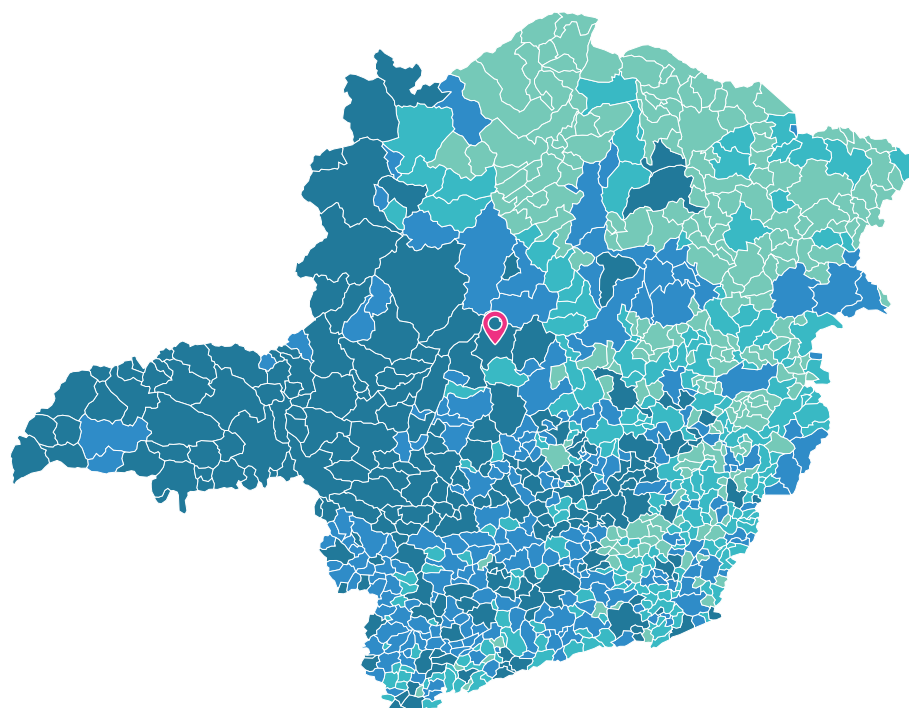
Três Marias conta com 17 estabelecimentos de saúde, dentre os quais 8 Unidades Básicas de Saúde (UBS), 1 laboratório e 1 unidade móvel odontológica, além da construção de mais 3 UBS e um hospital de média complexidade. Há, ainda, 5 unidades de saúde particulares.



3ª RAZÃO: PRODUÇÃO DE RIQUEZA ACIMA DA MÉDIA

Com um **PIB per capita**, em 2020, de mais de R\$ 90 mil, o município figura **entre os melhores** no ranking regional, estadual e federal. O mesmo ocorre com os salários médios mensais dos trabalhadores formais.

FIGURA 2
PIB per capita



Legenda

até 12.665,36 R\$ até 16.976,94 R\$ até 25.391,52 R\$ mais que 25.391,52 R\$

■ Dado inexistente para este município

📍 Local selecionado

Fonte: IBGE.

PIB per capita [2020]

90.315,57 R\$

Comparando a outros municípios

No país

5570º 1º
134º

No Estado

853º 1º
14º

Na região geográfica imediata

11º 1º
1º

Salário médio mensal
dos trabalhadores formais
[2021]

**2,2 salários
mínimos**

Comparando a outros
municípios

No país



No Estado



Na região geográfica imediata



QUADRO 2

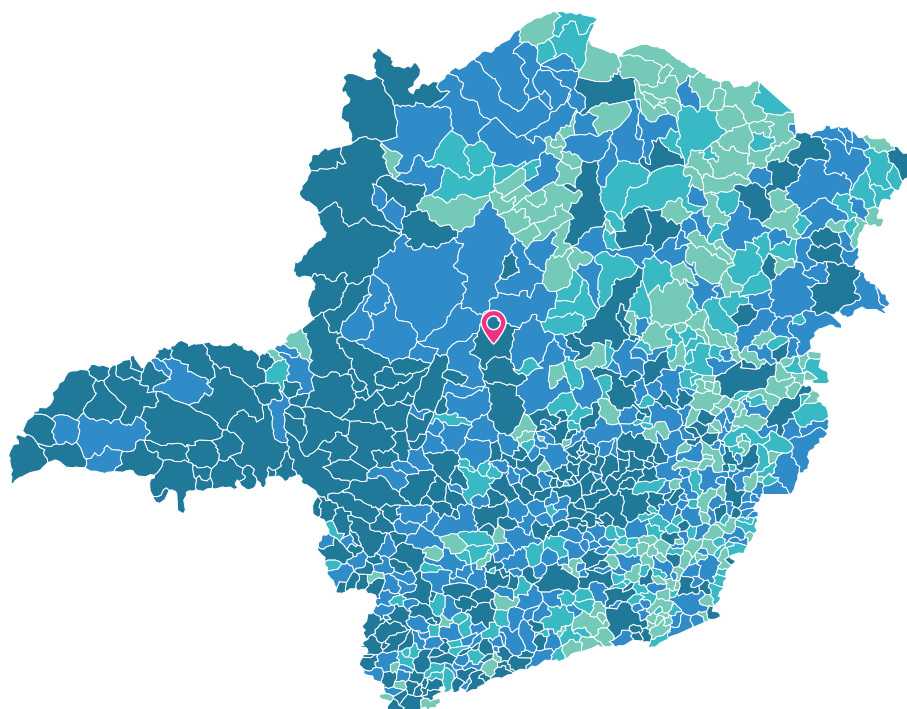
Economia

PIB per capita [2020]	90.315,57 R\$
Percentual das receitas oriundas de fontes externas [2015]	73 %
Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) [2010]	0,752

Fonte: IBGE.

FIGURA 3

Salário médio mensal dos trabalhadores formais



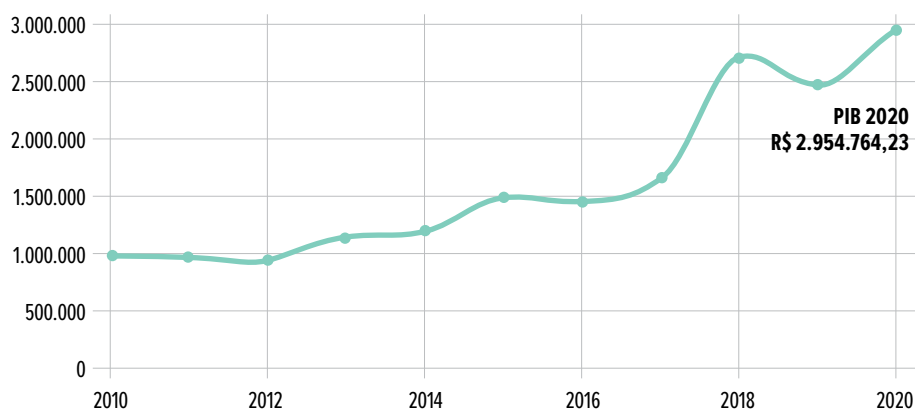
Legenda



Fonte: IBGE.

FIGURA 4

PIB a preços correntes / Série revisada (Unidade: R\$ x1000)

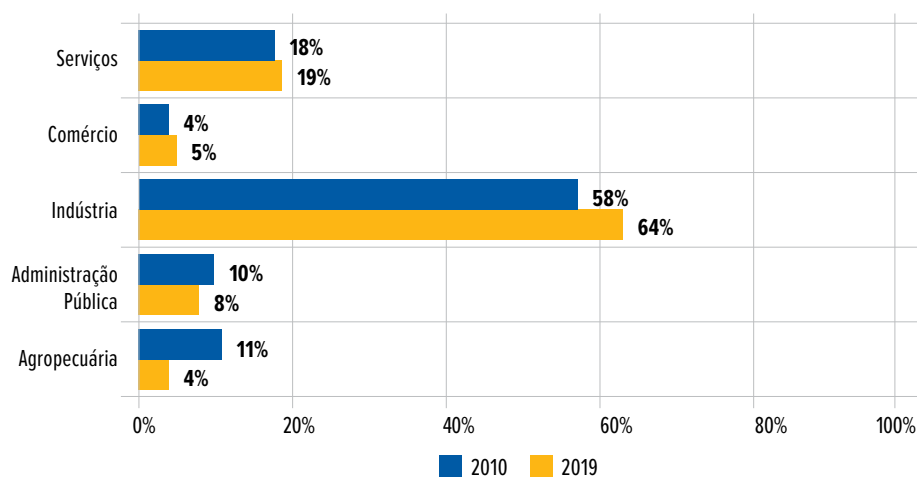


Fonte: IBGE.

O PIB municipal foi de praticamente R\$ 3 bilhões em 2022, mostrando um **aumento expressivo desde 2017**. Deste, 64% são oriundos da indústria e 24% do comércio e serviços.

FIGURA 5

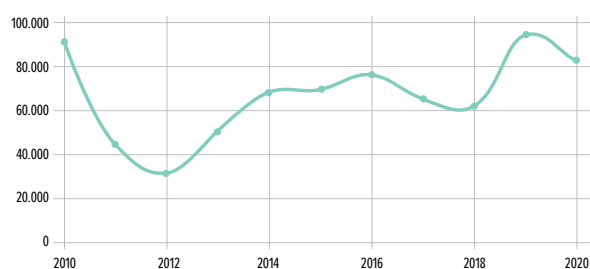
Valor Adicionado (Part.%) | 2019-2010



Fonte: IBGE.

FIGURA 6

Valor adicionado bruto a preços correntes / Série revisada / Atividade econômica / **Agropecuária** (Unidade: R\$ x1000)



Fonte: IBGE.

FIGURA 7

Valor adicionado bruto a preços correntes / Série revisada / Atividade econômica / **Indústria** (Unidade: R\$ x1000)

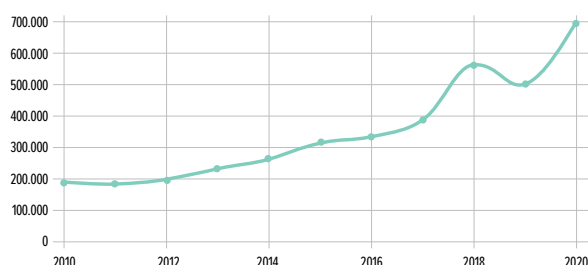


Fonte: IBGE.



FIGURA 8

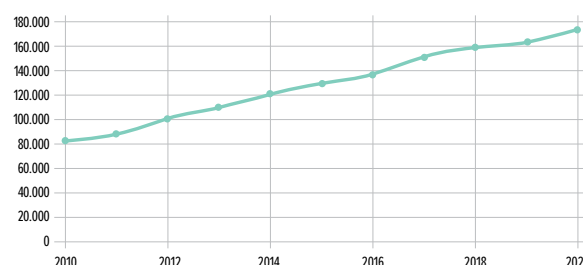
Valor adicionado bruto a preços correntes / Série revisada / Atividade econômica / **Serviços - Exclusive Administração, defesa, educação e saúde públicas e seguridade social** (Unidade: R\$ x1000)



Fonte: IBGE.

FIGURA 9

Valor adicionado bruto a preços correntes / Série revisada / Atividade econômica / **Administração, defesa, educação e saúde públicas e seguridade social** (Unidade: R\$ x1000)



Fonte: IBGE.



4ª RAZÃO: LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Situada na mesorregião central do estado, tem **localização estratégica e privilegiada para escoamento da produção, com saída direta para a Rodovia Federal BR-040 (que liga Brasília ao Rio de Janeiro, passando por Belo Horizonte) e acesso rápido a inúmeras rodovias federais, como a BR-365 até Montes Claros e regionais, como a MG-220 até Diamantina.**

DISTRITO FEDERAL



MINAS GERAIS

Conta com o **Aeroporto Municipal de Três Marias e acesso a seis aeroportos**, dos quais quatro regionais:

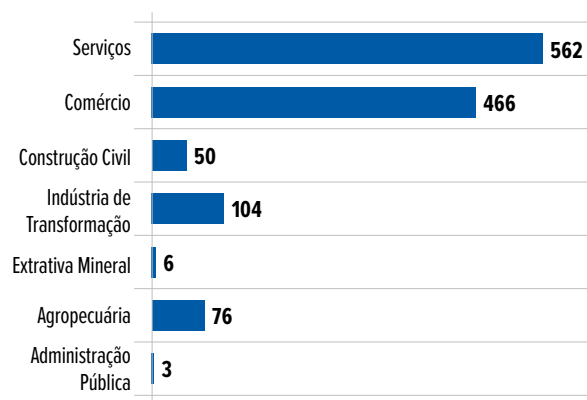
Aeroporto Municipal de Patos de Minas – Pedro Pereira dos Santos (180km), Aeroporto Municipal de Paracatu - Pedro Rabelo de Sousa (230km), Aeroporto Regional de Montes Claros Mário Ribeiro (340 km), Aeroporto Regional de Uberlândia - Tenente Coronel Aviador César Bombonato (390km) e dois internacionais: Aeroporto internacional de Confins - Tancredo Neves (250km) e Aeroporto internacional de Brasília Presidente Juscelino Kubitschek (460km).



5ª RAZÃO: INDÚSTRIA PUJANTE E INFRAESTRUTURA EMPRESARIAL

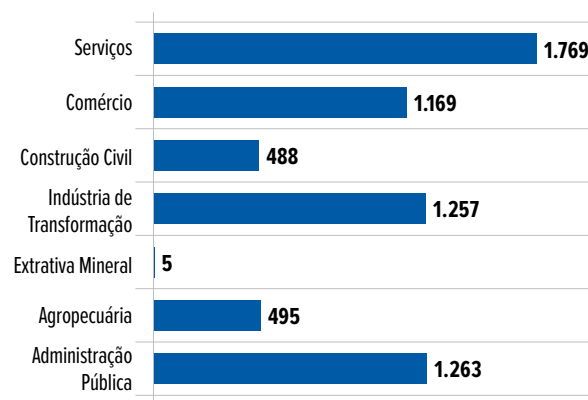
O setor com maior número de estabelecimentos e de empregados é o de Serviços, incluindo o comércio. Neles, os Microempreendedores Individuais (MEI) predominam. Analisando os pequenos negócios empresariais, as Micro e Pequenas Empresas (MPE) são responsáveis por pouco menos que a metade dos empregados.

FIGURA 10
Estabelecimentos por setor* | 2020



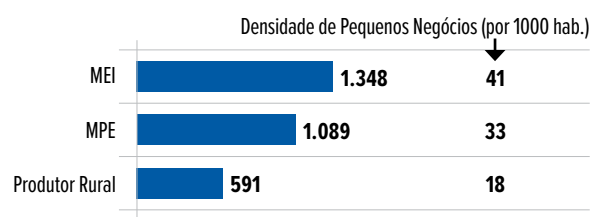
Fonte: SEBRAE-MG.

FIGURA 11
Empregados por setor* | 2020



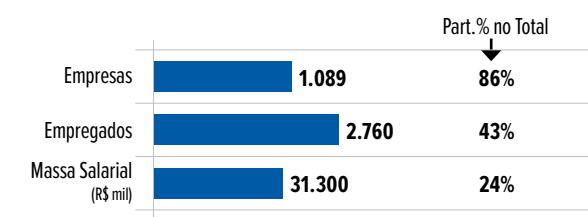
Fonte: SEBRAE-MG.

FIGURA 12
Perfil Empresarial | Pequenos Negócios Empresariais | 2020



Fonte: SEBRAE-MG.

FIGURA 13
Micro e Pequenas Empresas | 2020



Fonte: SEBRAE-MG.

Em Três Marias, a maior parcela do PIB gerado corresponde ao setor da Indústria, seguido pelos segmentos de Serviços, Agropecuária, Administração Pública e Comércio. No município, está a **única planta metalúrgica de zinco no mundo com tecnologia para tratamento integrado de concentrados com qualidade química distinta**.

A Nexa Resources, além de capitanear a expansão industrial e favorecer as condições de **implantação de novas indústrias**, também contribui destacadamente para a **arrecadação do município**, para a **empregabilidade** e para a promoção de diversas iniciativas de **desenvolvimento social, econômico e ambiental**, em parceria com o poder público local, empreendedores locais, populações vulneráveis e comunidades tradicionais.



6ª RAZÃO:

AMBIENTE DE NEGÓCIOS FAVORÁVEL, COM INCENTIVO A EMPREENDIMENTOS E REDUÇÃO DE BUROCRACIA

O acesso à
financiamento em
**Cooperativas
de Crédito e
em instituições
financeiras públicas e
privadas** é amplo.

Três Marias vem trabalhando intensamente em seu arcabouço legal, que tem se estruturado de forma sólida para **amparar as empresas já instaladas, assim como a estimular e receber os novos negócios**. As leis e os planos municipais já estão atualizados ou em processo de avaliação na Câmara Municipal. O processo de **desburocratização** já integra a rotina do Conselho de Desenvolvimento Econômico e o oferecimento dos serviços básicos municipais evoluíram de forma a atender melhor a população. As compras governamentais estão igualmente bem estruturadas e avançam no município.

No que tange ao acesso à inovação, o **Programa de Educação Empreendedora** do SEBRAE já foi implantado e permanece ativo, incluindo os cursos de programação e robótica. O acesso à financiamento em Cooperativas de Crédito e em instituições financeiras públicas e privadas é amplo. Ainda, há diversas parcerias com empresas e instituições locais, que atuam diretamente na promoção dos pequenos negócios, com ações de capacitações de gestão e empreendedorismo.

RECURSOS NATURAIS E POTENCIAL ECONÔMICO

Minas Gerais possui abundantes recursos naturais, com grande potencial de geração de energias renováveis: bacias hidrográficas, elevada irradiação solar, ventos de alta intensidade e extensa área aproveitável para o agronegócio colocam o estado em posição privilegiada para a geração energética com base hidráulica, fotovoltaica, eólica e de biomassa.

A região de Três Marias destaca-se pela irradiação solar, disponibilidade hídrica e extensa área verde, propiciando os negócios nas áreas de energia limpa, neutralização de carbono, turismo ecológico e cultural.



7ª RAZÃO: ECONOMIA VERDE – SOL E ENERGIA SOLAR

A junção entre os melhores níveis de radiação solar do mundo e temperaturas mais amenas possibilitam elevados percentuais de eficiência das placas fotovoltaicas para geração de energia renovável. Minas Gerais se tornou referência nacional em energia solar fotovoltaica, sendo hoje o estado líder em geração, gerando bilhões em investimentos e milhares de empregos verdes.

Três Marias está em localização geográfica privilegiada para a instalação de placas fotovoltaicas e de usina solares. Além da geração de energia limpa, é um forte atrativo para a economia verde no município e região.

Minas Gerais se tornou referência nacional em energia solar fotovoltaica, sendo hoje o estado líder em geração, gerando bilhões em investimentos e milhares de empregos verdes.

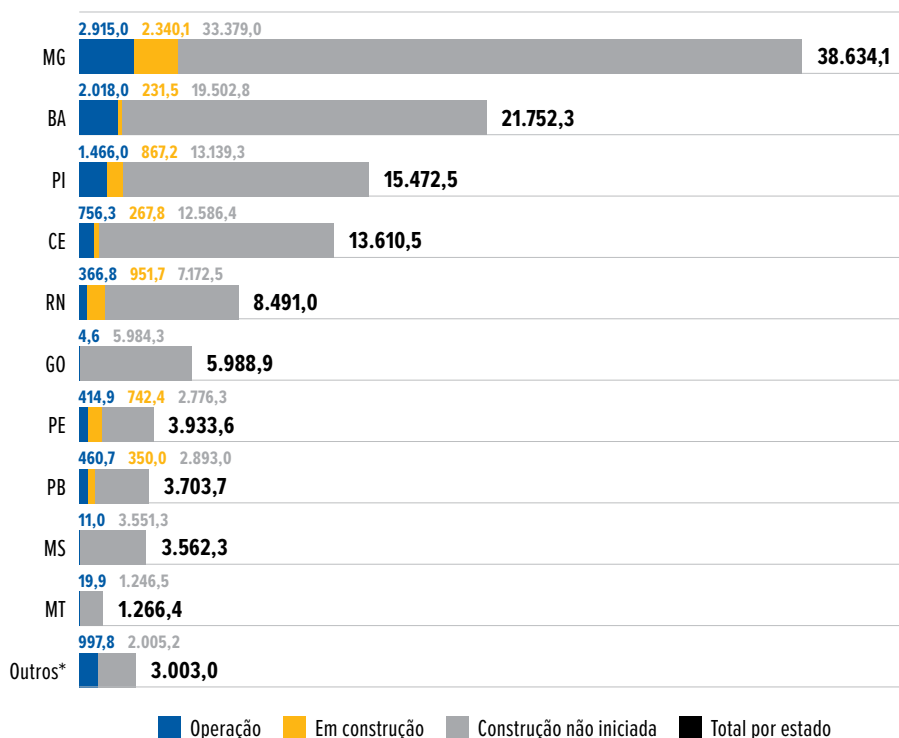
Potência total outorgada

119,4 GW**R\$ 549,3 bilhões**

Montante total estimado de investimentos em usinas solares fotovoltaicas a partir da potência total outorgada.

FIGURA 14

Potência instalada (MW) e status das usinas solares fotovoltaicas outorgadas do mercado regulado e do mercado livre por estado

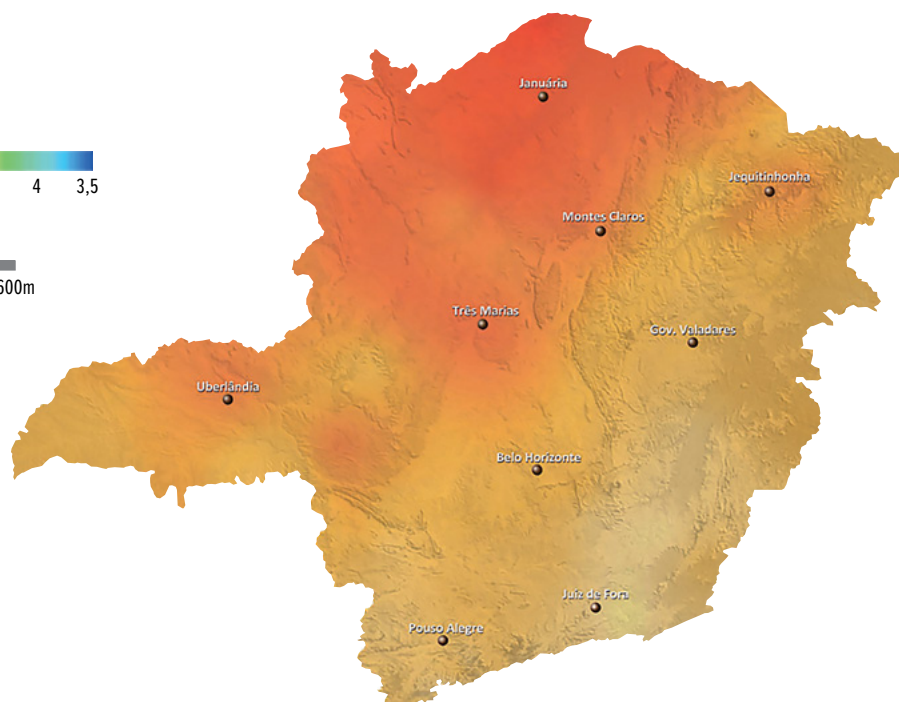
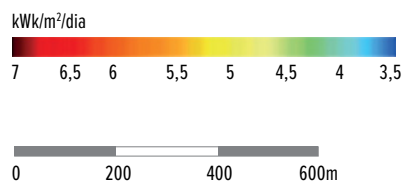


* Usinas espalhadas em 17 estados brasileiros

Fonte: ANEEL/ABSOLAR, 2023.

FIGURA 15

Radiação Solar Média Diária Anual



Fonte: INPE, INMET, CEMIG, 2010 / Projeção: WSG, 84.

Além disso, o Programa Mineiro de Energias Renováveis estabelece incentivos fiscais e um regime tributário diferenciado para o setor, contemplando a geração e comercialização de energia elétrica, equipamentos, construção civil e boa parte da cadeia produtiva.

PROJETO SOL DE MINAS

Seu principal objetivo é alavancar o protagonismo mineiro no setor de energia solar fotovoltaica. Visa, além de atrair empresas fornecedoras de bens e serviços para o setor:

- Aumentar a diversificação da matriz energética e a capacidade instalada de geração de energia elétrica;
- Aumentar a participação de energias limpas e renováveis na matriz energética do estado;
- Fortalecer a cadeia produtiva da geração de energia solar fotovoltaica;
- Reduzir a emissão de gases do efeito estufa, como o CO₂;
- Adotar sistemas solares de geração distribuída por parte de residências, comércios, indústrias e propriedades rurais;
- Descarbonizar a economia mineira, gerando crescimento econômico e empregos verdes.

Para isso, o estado de Minas Gerais simplifica e desburocratiza o processo de licenciamento ambiental, facilitando e agilizando a instalação de usinas e empreendimentos solares.



8ª RAZÃO: RECURSOS HÍDRICOS ABUNDANTES

A Bacia Hidrográfica do Entorno da Represa de Três Marias está inserida nas mesorregiões Central Mineira, Alto Paranaíba e Noroeste de Minas, onde estão municípios como Três Marias, Patos de Minas e Paracatu. Abrangendo 15 sedes municipais, numa área de drenagem de 18.714 km², a bacia possui uma população estimada de 156.443 habitantes. O clima na bacia é considerado semiúmido, com período seco durando entre quatro e cinco meses por ano.

A barragem da usina de Três Marias, administrada pela CEMIG, põe em destaque o município no cenário nacional, com sua participação na produção de energia elétrica desde 1962.

São 2.700 metros de comprimento e um reservatório de 21 bilhões de metros cúbicos de água, a 2.221 km acima da foz do rio.

O **agronegócio também vem se expandido em proporções significativas**, estruturado através da agricultura irrigada na produção de grãos em sequeiros, na criação de gado de corte e na piscicultura, além de agroflorestas que permeiam parte de sua extensa zona rural.

Essa abundância hídrica é um forte atrativo para desenvolver o segmento de turismo, mas também as indústrias de alimentos e bebidas e de higiene beleza, intensivos no uso da água.



9ª RAZÃO: CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICAS ESPECIALIZADAS

Dada sua localização estratégica na região central do estado de Minas Gerais, Três Marias é o lugar ideal para a instalação de centros de distribuição regional, para escoamento das produções para os mercados internos e externo, o que vem atraindo cada vez mais negócios varejistas, atacadistas e mistos, além de outros setores que se beneficiam e dependem de uma logística eficiente.



10ª RAZÃO: EXPANSÃO TURÍSTICA INTEGRADA À SUSTENTABILIDADE E AO PATRIMÔNIO CULTURAL - BELEZAS NATURAIS, DOCE MAR DE MINAS, LITERATURA E ARTES REGIONAIS

Os atrativos naturais não se limitam à represa e ao São Francisco. **São cachoeiras para visitar, mirantes e o Morro do Cruzeiro**, entre outros.

O segmento do turismo vem se destacando notadamente em função das águas abundantes do Rio São Francisco e do Lago de Três Marias, conhecido como o Doce Mar de Minas, e por sua vegetação do cerrado, conhecida como o Oásis do Sertão. **A beleza do rio, bem como seu volume, abriga grande quantidade de peixes e convida a uma grande possibilidade de esportes náuticos e aquáticos, além de apresentar condições propícias de banho, com suas praias de rio naturais e artificiais.** Os frutos exóticos como o murici, araticum e pequi também são fartos. Todas essas características inseriram o município no Circuito Turístico do Lago de Três Marias.

Os atrativos naturais não se limitam à represa e ao São Francisco. São cachoeiras para visitar, mirantes e o Morro do Cruzeiro, entre outros.

Atrações naturais em Três Marias



Fonte: Governo MG.

Atrações culturais em Três Marias



Fonte: Governo MG.

Paralelamente, o turismo literário e cultural vem ganhando espaço e destaque cada vez maior. Manuelzão, personagem criado por Guimarães Rosa foi inspirado em Manuel Nardi, morador do distrito de Andrequicé, a 32 km do centro da cidade. Essa simpática e atraente vila já foi contemplada com um roteiro turístico conduzido pela Samarra (Sociedade dos Amigos do Memorial Manuelzão e de Revitalização de Andrequicé), com a função de **manter viva a passagem de Guimarães Rosa pela região**. Diante das potencialidades turísticas, outros segmentos, como o de serviços e comércio, continuam se expandindo para atender às demandas existentes.

Além do museu e da capela de Manuelzão, as **bordadeiras de Andréquicé** são requisitadíssimas, tendo já exposto seus trabalhos em São Paulo.

AMBIENTE DE NEGÓCIOS, ESTRUTURA INSTITUCIONAL E BENEFÍCIOS AOS INVESTIDORES



11ª RAZÃO: TRATAMENTOS TRIBUTÁRIOS

O Comitê Gestor do Desenvolvimento Econômico (CDE) é responsável por **apoiar tecnicamente a administração pública municipal na melhoria e simplificação de procedimento e normas.**

Além da concessão do estado de Minas Gerais para tratamentos tributários diferenciados, **Três Marias atualizou, em 2021, sua lei de incentivos fiscais, quando instituiu o Programa Municipal de Fomento ao Ambiente Empreendedor.** Nele, o Município constrói condições para diversificar sua economia local em sintonia com suas políticas estratégicas, assim como as do estado de MG e da União.

Para isso, criou o Comitê Gestor do Desenvolvimento Econômico (CDE) responsável por apoiar tecnicamente a administração pública municipal na melhoria e simplificação de procedimento e normas. Instituiu, ainda, o programa “Três Marias Livre para Crescer” com a Declaração Municipal de Diretrizes de Liberdade Econômica (LLE) que estabelece normas de **proteção à livre iniciativa e ao livre exercício de atividade econômica, dando celeridade e aumentando a eficiência da atividade empresarial.**



12ª RAZÃO: APOIOS E PARCERIAS PARA INVESTIMENTOS E EXPANSÃO

O investidor conta com o apoio de diversas entidades para o desenvolvimento do seu negócio: SEBRAE /MG e Sala Mineira; ACE/CDL - Associação Comercial e Câmara de Dirigentes Lojistas; e Cursos e Treinamentos

SEBRAE /MG E SALA MINEIRA

O SEBRAE/MG atua com o município, há vários anos, na construção de políticas públicas que promovam o desenvolvimento econômico local. Tem instalada a Sala Mineira, resultado de parceria entre Sebrae/MG e JUCEMG (Junta Comercial/MG), pensada e desenvolvida para melhorar, orientar e simplificar o ambiente de negócios. Atua em conjunto com a Prefeitura Municipal, dando suporte aos empreendimentos de todos os portes.

→ Pensada e desenvolvida para melhorar, orientar e simplificar o ambiente de negócios.

ACE/CDL - ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS

A ACE/CDL visa promover a sustentabilidade e a competitividade das empresas de Três Marias e região. Presta assistência e representa seus associados perante a administração pública. Oferece soluções como o acesso à rede de serviços de saúde e seguros, a disponibilização de linhas de crédito com o correspondente local do BDMG (Bando de Desenvolvimento de Minas Gerais), divulgação promocional, serviços jurídicos e de conciliação e certificação digital, entre outros.

→ Promove a sustentabilidade e a competitividade das empresas de Três Marias e região.

CURSOS E TREINAMENTOS

O empresário pode contar com a cessão de espaço da Prefeitura Municipal para a realização de treinamentos, cursos, workshops e capacitação de seus funcionários e colaboradores. A ACE/CDL, de seu lado, também promove cursos, palestras, seminários, missões empresariais e participação em feiras, oferecendo infraestrutura e espaço.

→ Espaço Municipal para a realização de treinamentos, cursos, workshops e capacitação de funcionários e colaboradores.

CAPITAL HUMANO E QUALIDADE DE VIDA



13ª RAZÃO: CAPITAL HUMANO FORTALECIDO

Três Marias conta com parcerias e apoio de diversas entidades e órgãos associativos para capacitação e qualificação do profissional. Encontra-se, no município, uma **unidade do SENAI que ministra cursos de aprendizagem industrial e qualificação profissional em diversos campos**, cursos técnicos em eletroeletrônica, eletrotécnica, logística, me-

cânica e manutenção de máquinas, segurança do trabalho. Oferece também aperfeiçoamento profissional em diversas áreas, alguns formatados sob demanda para as empresas.

Na prefeitura municipal, está o **SINE - Sistema Nacional de Emprego com o serviço de busca de vagas de emprego e agendamento de entrevistas. Paralelamente, a ACE/CDL Três Marias oferece um banco de talentos.**



14 RAZÃO: DINAMISMO E QUALIDADE DE VIDA

Não só de negócios
vive a cidade.

**Os eventos
culturais também
são múltiplos.**

Além das belezas naturais características, Três Marias prima pela realização anual de eventos de negócios e culturais voltados para a comunidade e região, organizando e **acolhendo diversas feiras e festivais** de renomado sucesso.

A ExpoMarias está em sua 11ª edição e tem foco nos produtores rurais e conta com shows, gastronomia, rodeios, cavalgadas, exposições de animais e agronegócios e espaço para leilão. Com o SEBRAE, organiza a feira **Empreender Três Marias**, no contexto da Semana do Empreendedor SEBRAE, com o intuito de mostrar e fomentar o empreendedorismo no município e região. Nela, reúnem-se estudantes, empreendedores, produtores rurais, comerciantes, lojistas, especialistas, entre outros atores da cena econômica local, regional e nacional.

Não só de negócios vive a cidade. Os eventos culturais também são múltiplos, tais como a semana cultural da Festa do Manuelzão em sua XXIIa edição, a FLIT - Feira literária de Três Marias que promove a leitura por meio de atividades lúdicas, a Exposição do Projeto Caminho das Letras realizada nas escolas e o Festival do Patrimônio Cultural, com música e gastronomia de qualidade e valorizando os saberes e tradições regionais, aliados a tendências contemporâneas e cosmopolitas.

VISÃO DE FUTURO E PLANEJAMENTO



15ª RAZÃO: PLANEJAMENTO E VISÃO DE LONGO PRAZO

A visão de futuro de Três Marias é ser um **destino turístico sustentável**, através do protagonismo do Rio São Francisco e do Lago de Três Marias. Ainda, quer ser **referência no turismo ecológico e cultural**, por meio das vivências culturais literárias, da gastronomia e eventos e reconhecida como um **polo regional e de ambiente favorável à liberdade empreendedora**. Esse horizonte foi traçado em um processo de planejamento local participativo, coordenado pelo Sebrae e pela prefeitura, integrando instituições financeiras e de crédito, produtores, artesãos, empresários, servidores públicos, produtores rurais, lojistas, industriais e vários outros representantes da sociedade trimariense. Desde o primeiro semestre de 2023 esse caminho vem sendo trilhado, por meio da execução e monitoramento de ações estratégicas que envolvem e comprometem os diversos segmentos da cidade para atuarem de forma articulada e planejada.

A visão de futuro de Três Marias é ser um **destino turístico sustentável**, através do protagonismo do Rio São Francisco e do Lago de Três Marias.



16ª RAZÃO: NOVOS PLANOS MUNICIPAIS

Três Marias vem investindo intensamente em seu desenvolvimento e **planejamento econômico e social**. Além da nova **Lei de Benefícios Fiscais e o Decreto de Liberdade Econômica**, foi atualizado, em 2022, o **PMSB - Plano Municipal de Saneamento Básico**. Ainda, o município passou a contar também com o **PMGIRS - Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos**.

Estão sendo implementadas as linhas estratégicas do **Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico e do Plano Municipal de Turismo de Três Marias**.

São essenciais para a geração de trabalho e renda, o aumento de arrecadação e o fortalecimento da gestão municipal, a consolidação dos pequenos e médios negócios, elevando as condições de vida.

Eleva as condições de vida com geração de trabalho e renda, aumento de arrecadação, fortalecimento da gestão municipal e consolidação dos pequenos e médios negócios.

REFERÊNCIAS

Atlas Brasil: <http://www.atlasbrasil.org.br/ranking>

AEROIN: <https://aeroin.net/estreiam-hoje-voos-entre-o-aeroporto-de-confins-e-quatro-cidades-do-interior-de-minas-gerais/>

Censo IBGE 2022: <https://censo2022.ibge.gov.br/panorama/>

Cidades IBGE: <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mg/tres-marias/panorama>

CNI – Confederação Nacional da Indústria: <https://www.portaldaindustria.com.br/industria-de-a-z/mercado-de-carbono/>

Conselho Federal de Administração: <https://igm.cfa.org.br/> e <https://igm.cfa.org.br/bi/>

Datasus: https://cnes2.datasus.gov.br/Listar_Mantidas.asp?VCnpj=17695008000112&VEstado=31&VNome=PREFEITURA%20MUNICIPAL%20DE%20TRES%20MARIAS

Decreto de Criação do Conselho de Desenvolvimento Econômico (CDE): Decreto nº 3333 de 29 de novembro de 2021

Governo de Minas Gerais: <https://www.minasgerais.com.br/pt/destinos/tres-marias-324#hospedagem>

Infosanbas/UFGM: <https://infosanbas.org.br/municipio/tres-marias-mg/#Caracteriza%C3%A7%C3%A3o-social,-territorial-e-econ%C3%B4mica>

Instituto Águila: https://igma.aquila.com.br/home/machine_learning_search?cities=5bc60319-0fcd-404b-a5ab-68b44e-29c5e8 e https://igma.aquila.com.br/home/mycity?city_code=3169356

InvestMinas - <https://www.investminas.mg.gov.br/>

InvestSP - <https://www.investe.sp.gov.br/>

ISDEL-SEBRAE: <https://www.isdel-sebrae.com/>

Lei de Benefício Fiscal: Lei Municipal nº 2883 de 23 de dezembro de 2021

Lei de Liberdade Econômica (LLE): Decreto nº 3480 de 15 de setembro de 2022

Minas e-dados: <https://minasedados.fjp.mg.gov.br/#perfil>

Observatório de Turismo de Minas Gerais: <https://www.observatorioturismo.mg.gov.br/>

PMGIRS - Plano Municipal de Resíduo Sólido: <http://app.pgrsdigital.com.br/app/cidade/?cidade=tresmarias&uf=MG> e <http://app.pgrsdigital.com.br/app/arquivos/prefeitura/orientacoes/acd6c68d9175160afbfc7e565e4339db.pdf>

PMSB - Planos Municipais de Saneamento Básico: <https://www.tresmarias.mg.gov.br/detalhe-da-materia/info/revi-sao-do-pmsb-de-tres-marias-e-apresentado-em-artigo-cientifico-durante-o-32-congresso-da-abes-em/26739>

Projeto Sol de Minas: <http://www.desenvolvimento.mg.gov.br/inicio/projetos/projeto/1079>

SEBRAE – Plano Municipal de Desenvolvimento Local – Cidade Empreendedora SEBRAE – 2022-2024

SENAI: <https://www7.fiemg.com.br/senai/mais-senai/na-sua-cidade/senai-tres-marias-cfp-ademar-marra>

Turismo 360 Consultoria – Plano Municipal de Turismo de Três Marias

INVESTIR EM TRÊS MARIAS

16 ÓTIMAS RAZÕES



1ª razão: população jovem, IDH elevado e educação de boa qualidade



2ª razão: boa oferta de Saúde



3ª razão: produção de riqueza acima da média



4ª razão: localização estratégica



5ª razão: indústria pujante e infraestrutura empresarial



6ª razão: ambiente de negócios favorável, com incentivo a empreendimentos e redução de burocracia



7ª razão: economia verde – Sol e energia solar



8ª razão: recursos hídricos abundantes



9ª razão: centro de distribuição e logísticas especializadas



10ª razão: expansão turística integrada à sustentabilidade e ao patrimônio cultural - belezas naturais, Doce Mar de Minas, literatura e artes regionais



11ª razão: tratamentos tributários



12ª razão: apoios e parcerias para investimentos e expansão



13ª razão: capital humano fortalecido



14ª razão: dinamismo e qualidade de vida



15ª razão: planejamento e visão de longo prazo



16ª razão: novos planos municipais

POR QUE **INVESTIR EM**
TRÊS MARIAS
NÓS TE APRESENTAMOS AO MENOS 16 ÓTIMAS RAZÕES.
VEM DESCOBRIR!

tresmarias.mg.gov.br

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Econômico,
Cultura, Esporte e Turismo
turismo@tresmarias.mg.gov.br
38 3754-8808



PREFEITURA DE
TRÊS MARIAS
SECETUR

Trabalho e Respeito
Pelo Bem de Nossa Gente