

POR QUE **INVESTIR EM** TRÊS MARIAS

NÓS TE APRESENTAMOS AO MENOS 16 ÓTIMAS RAZÕES.

VEM DESCOBRIR!



PREFEITURA DE
TRÊS MARIAS
SECETUR

Trabalho e Respeito
Pelo Bem de Nossa Gente

INVESTIR EM TRÊS MARIAS

16 ÓTIMAS RAZÕES



1ª razão: população jovem, IDH elevado e educação de boa qualidade



2ª razão: boa oferta de Saúde



3ª razão: produção de riqueza acima da média



4ª razão: localização estratégica



5ª razão: indústria pujante e infraestrutura empresarial



6ª razão: ambiente de negócios favorável, com incentivo a empreendimentos e redução de burocracia



7ª razão: economia verde – Sol e energia solar



8ª razão: recursos hídricos abundantes



9ª razão: centro de distribuição e logísticas especializadas



10ª razão: expansão turística integrada à sustentabilidade e ao patrimônio cultural



11ª razão: tratamentos tributários



12ª razão: apoios e parcerias para investimentos e expansão



13ª razão: capital humano fortalecido



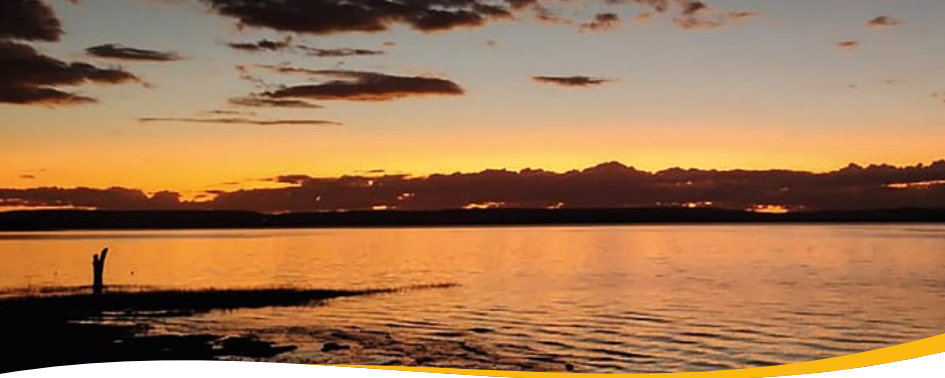
14ª razão: dinamismo e qualidade de vida



15ª razão: planejamento e visão de longo prazo



16ª razão: novos planos municipais



PERFIL DO MUNICÍPIO

O município de Três Marias está localizado na mesorregião central mineira, distante 270 km de Belo Horizonte, e sofreu forte influência da construção da barragem e Usina Hidrelétrica de Três Marias. A área ocupada pelo município é de aproximadamente 31km², com 29 mil habitantes e densidade demográfica de 13,9 habitantes/km². A instalação da Nexa Resources (antiga Votorantim Metais) - estimulada pela presença de água, energia e mão de obra disponível - foi outro fator significativo para a dinamização econômica local.



1ª RAZÃO:

POPULAÇÃO JOVEM, IDH ELEVADO E EDUCAÇÃO DE BOA QUALIDADE

- Perfil demográfico com **participação jovem superior à média do estado** – empregabilidade, turismo e lazer;
- 94% da população é urbana;
- Alto **IDH, com 0,752, superior ao do estado de Minas Gerais e 27º entre mais de 800 municípios** – qualidade de vida, oportunidades para morar e investir.



2ª RAZÃO:

BOA OFERTA DE SAÚDE

- 17 estabelecimentos de saúde: 8 Unidades Básicas de Saúde (UBS), 1 laboratório e 1 unidade móvel odontológica, construção de mais 3 UBS, um hospital de média complexidade e 5 unidades de saúde particulares.



3ª RAZÃO:

PRODUÇÃO DE RIQUEZA ACIMA DA MÉDIA

- **PIB per capita** em 2020 de mais de R\$ 90 mil.



4ª RAZÃO:

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- **Localização estratégica e privilegiada para escoamento da produção, com saída direta para a Rodovia Federal BR-040 (que liga Brasília ao Rio de Janeiro, passando por Belo Horizonte) e acesso rápido a inúmeras rodovias federais, como a BR-365 até Montes Claros e regionais, como a MG-220 até Diamantina;**
- Conta com o **Aeroporto Municipal de Três Marias e acesso a seis aeroportos:** Aeroporto Municipal de Patos de Minas – Pedro Pereira dos Santos (180km), Aeroporto Municipal de Paracatu - Pedro Rabelo de Sousa (230km), Aeroporto Regional de Montes Claros Mário Ribeiro (340 km), Aeroporto Regional de Uberlândia - Tenente Coronel Aviador César Bombonato (390km) e dois internacionais: Aeroporto internacional de Confins - Tancredo Neves (250km) e Aeroporto internacional de Brasília Presidente Juscelino Kubitschek (460km).



5ª RAZÃO:

INDÚSTRIA PUJANTE E INFRAESTRUTURA EMPRESARIAL

- O setor de serviços possui maior número de estabelecimentos e de empregados, as Micro e Pequenas Empresas (MPE) são responsáveis por pouco menos que a metade dos empregados;
- A maior parcela do PIB gerado corresponde ao setor da Indústria, seguido pelos segmentos de Serviços, Agropecuária, Administração Pública e Comércio;
- No município está a **única planta metalúrgica de zinco no mundo com tecnologia para tratamento integrado de concentrados com qualidade química distinta.**



6ª RAZÃO:

AMBIENTE DE NEGÓCIOS FAVORÁVEL, COM INCENTIVO A EMPREENDIMENTOS E REDUÇÃO DE BUROCRACIA

- Foco em seu arcabouço legal, estruturado para **amparar as empresas já instaladas, assim como a estimular e recepcionar os novos negócios;**
- O processo de **desburocratização** integra a rotina do Conselho de Desenvolvimento Econômico de forma a atender melhor a população;
- Implantado o **Programa de Educação Empreendedora** do SEBRAE que inclui os cursos de programação e robótica;
- O acesso à financiamento em Cooperativas de Crédito e em instituições financeiras públicas e privadas é amplo.

RECURSOS NATURAIS E POTENCIAL ECONÔMICO

Minas Gerais possui abundantes recursos naturais, com grande potencial de geração de energias renováveis: bacias hidrográficas, elevada irradiação solar, ventos de alta intensidade e extensa área aproveitável para o agronegócio colocam o estado em posição privilegiada para a geração energética com base hidráulica, fotovoltaica, eólica e de biomassa.

A região de Três Marias destaca-se pela irradiação solar, disponibilidade hídrica e extensa área verde, propiciando os negócios nas áreas de energia limpa, neutralização de carbono, turismo ecológico e cultural.



7ª RAZÃO: ECONOMIA VERDE – SOL E ENERGIA SOLAR

- Melhores níveis de radiação solar do mundo e temperaturas mais amenas possibilitam elevados percentuais de eficiência das placas fotovoltaicas para geração de energia renovável;
- Minas Gerais é líder em geração energia solar fotovoltaica. Seu Programa de Energias Renováveis estabelece incentivos fiscais e um regime tributário diferenciado para o setor, contemplando boa parte da cadeia produtiva.



8ª RAZÃO: RECURSOS HÍDRICOS ABUNDANTES

- A Bacia Hidrográfica do Entorno da Represa de Três Marias abrange 15 sedes municipais, numa área de drenagem de 18.714 km², com uma população estimada de 156.443 habitantes;
- A barragem da usina de Três Marias, administrada pela CEMIG, põe em destaque o município no cenário nacional. São 2.700 metros de comprimento e um reservatório de 21 bilhões de metros cúbicos de água, a 2.221 km acima da foz do rio;
- A agricultura irrigada **expande significativamente o agronegócio**, com a produção de grãos em sequeiros, a criação de gado de corte e a piscicultura.



9ª RAZÃO: CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICAS ESPECIALIZADAS

- Dada sua localização estratégica na região central do estado de Minas Gerais, Três Marias é o lugar ideal para a instalação de centros de distribuição regional, para escoamento das produções para os mercados internos e externo, o que vem atraindo cada vez mais negócios varejistas, atacadistas e mistos, além de outros setores que se beneficiam e dependem de uma logística eficiente.



10ª RAZÃO: EXPANSÃO TURÍSTICA INTEGRADA À SUSTENTABILIDADE E AO PATRIMÔNIO CULTURAL - BELEZAS NATURAIS, DOCE MAR DE MINAS, LITERATURA E ARTES REGIONAIS

- O turismo se destaca em função das águas abundantes do Rio São Francisco e do Lago de Três Marias, conhecido como o Doce Mar de Minas, e por sua vegetação do cerrado, conhecida como o Oásis do Sertão;
- O município está inserido no Circuito Turístico do Lago de Três Marias, com **praias de rio naturais e artificiais** que propiciam **condições ideais para banho e esportes náuticos e aquáticos**, além de cachoeiras para visitar, mirantes e o Morro do Cruzeiro;
- O turismo literário e cultural ganha espaço e destaque. Manuelzão, personagem criado por Guimarães Rosa foi inspirado em Manuel Nardi, morador do distrito de Andrequicé, a 32 km do centro da cidade. Essa simpática e atraente vila já foi contemplada com um roteiro turístico conduzido pela Samarra (Sociedade dos Amigos do Memorial Manuelzão e de Revitalização de Andrequicé), com a função de **manter viva a passagem de Guimarães Rosa pela região**;
- As **bordadeiras de Andréquicé** são requisitadíssimas, tendo já exposto seus trabalhos em São Paulo.

AMBIENTE DE NEGÓCIOS, ESTRUTURA INSTITUCIONAL E BENEFÍCIOS AOS INVESTIDORES



11ª RAZÃO: TRATAMENTOS TRIBUTÁRIOS

- Além da concessão do estado de Minas Gerais para tratamentos tributários diferenciados, **Três Marias atualizou, em 2021, sua lei de incentivos fiscais, quando instituiu o Programa Municipal de Fomento ao Ambiente Empreendedor**. Nele, o Município constrói condições para diversificar sua economia local em sintonia com suas políticas estratégicas, assim como as do estado de MG e da União;
- Foi criado o Comitê Gestor do Desenvolvimento Econômico (CDE) responsável pela melhoria e simplificação de procedimento e normas. Também foi instituído o programa “Três Marias Livre para Crescer” que estabelece normas de **proteção à livre iniciativa e ao livre exercício de atividade econômica, dando celeridade e aumentando a eficiência da atividade empresarial**.





12ª RAZÃO:

APOIOS E PARCERIAS PARA INVESTIMENTOS E EXPANSÃO

- O investidor conta com o apoio de diversas entidades para o desenvolvimento do seu negócio: SEBRAE /MG e Sala Mineira; ACE/CDL - Associação Comercial e Câmara de Dirigentes Lojistas; e Cursos e Treinamentos.

CAPITAL HUMANO E QUALIDADE DE VIDA



13ª RAZÃO:

CAPITAL HUMANO FORTALECIDO

- Três Marias conta com parcerias e apoio de diversas entidades e órgãos associativos para capacitação e qualificação do profissional;
- **Cursos SENAI de aprendizagem industrial e qualificação profissional em diversos campos**, cursos técnicos em eletroeletrônica, eletrotécnica, logística, mecânica e manutenção de máquinas, segurança do trabalho;
- Na prefeitura municipal, o **SINE - Sistema Nacional de Emprego com o serviço de busca de vagas de emprego e agendamento de entrevistas. A ACE/CDL Três Marias oferece um banco de talentos;**
- Cursos SENAC em implantação nas áreas de turismo, hotelaria e recepção.



14 RAZÃO:

DINAMISMO E QUALIDADE DE VIDA

- Três Marias realiza anualmente eventos de negócios e culturais voltados para a comunidade e região, organizando e **acolhendo diversas feiras e festivais** de renomado sucesso;
- A ExpoMarias está em sua 11ª edição e tem foco nos produtores rurais e conta com shows, gastronomia, rodeios, cavalgadas, exposições de animais e agronegócios e espaço para leilão;
- Com o SEBRAE, organiza a feira **Empreender Três Marias**, no contexto da Semana do Empreendedor SEBRAE, com o intuito de mostrar e fomentar o empreendedorismo no município e região;
- Os eventos culturais também são múltiplos: a semana cultural da Festa do Manuelzão em sua XXIIa edição, a FLIT - Feira literária de Três Marias que promove a leitura por meio de atividades lúdicas, a Exposição do Projeto Caminho das Letras realizada nas escolas e o Festival do Patrimônio Cultural, com música e gastronomia de qualidade e valorizando os saberes e tradições regionais, aliados a tendências contemporâneas e cosmopolitas.

VISÃO DE FUTURO E PLANEJAMENTO



15ª RAZÃO:

PLANEJAMENTO E VISÃO DE LONGO PRAZO

- A visão de futuro de Três Marias é ser um **destino turístico sustentável**, através do protagonismo do Rio São Francisco e do Lago de Três Marias. Ainda, quer ser **referência no turismo ecológico e cultural**, por meio das vivências culturais literárias, da gastronomia e eventos e reconhecida como um **polo regional e de ambiente favorável à liberdade empreendedora**. Esse horizonte foi traçado em um processo de planejamento local participativo, coordenado pelo Sebrae e pela prefeitura, integrando instituições financeiras e de crédito, produtores, artesãos, empresários, servidores públicos, produtores rurais, lojistas, industriais e vários outros representantes da sociedade trimariense. Desde o primeiro semestre de 2023 esse caminho vem sendo trilhado, por meio da execução e monitoramento de ações estratégicas que envolvem e comprometem os diversos segmentos da cidade para atuarem de forma articulada e planejada.



16ª RAZÃO:

NOVOS PLANOS MUNICIPAIS

- Três Marias vem investindo intensamente em seu desenvolvimento e **planejamento econômico e social**. Além da nova **Lei de Benefícios Fiscais e o Decreto de Liberdade Econômica**, foi atualizado em 2022, o **PMSB - Plano Municipal de Saneamento Básico**. Ainda, o município passou a contar também com o **PMGIRS - Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos;**
- Estão sendo implementadas as linhas estratégicas do **Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico e do Plano Municipal de Turismo de Três Marias**.



POR QUE **INVESTIR EM**
TRÊS MARIAS
NÓS TE APRESENTAMOS AO MENOS 16 ÓTIMAS RAZÕES.
DEMOSCOBRIR!

tresmarias.mg.gov.br

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Econômico,
Cultura, Esporte e Turismo
turismo@tresmarias.mg.gov.br
38 3754-8808



PREFEITURA DE
TRÊS MARIAS
SECETUR

Trabalho e Respeito
Pelo Bem de Nossa Gente